

ПРОТОКОЛ №1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: 196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом № 2
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин «09» июня 2021 год

1.	Инициатор проведения общего Собрания членов ТСЖ	Правление ТСЖ «Пушкинские Фасады»
2.	Основание проведения	Решение Правления протокол № 2 от 01.03.2021 г.
3.	Форма проведения	Очно-заочное голосование в порядке, предусмотренном согласно ч.1 ст.44 Жилищного Кодекса РФ
4.	ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ).	
4.1.	Дата начала собрания В очной форме	«26» мая 2021 года в 12:30
4.2.	Дата окончания собрания В очной форме	«26» мая 2021 года в 13:00
5.	Место проведения собрания	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2.
6.	Председатель собрания	Савкин Александр Викторович (Председатель ТСЖ «Пушкинские Фасады»)
7.	Секретарь собрания	Догонова Зинаида Михайловна
9.	Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.	
9.1.	Всего собственников помещений	171 человек
9.2.	Площадь	9 698,40 кв.м.
9.3.	Количество собственников помещений присутствовавших на очной части общего собрания	4 человека
9.4.	Площадь (принадлежащая собственникам помещений, присутствовавшим на очной части собрания)/% доля от общей площади	186,50 кв.м./ 1,92%
	Кворум недостаточен для принятия на очной части собрания решений по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.	
10.	ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ) СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.	
10.1.	Дата начала голосования	«27» мая 2021 года.
10.2.	Дата, до которой принимались бюллетени голосования	«31» мая 2021 года до 20:00 часов.
11.	Место проведения собрания	г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2. Парадная № 6. Офис ТСЖ «Пушкинские Фасады»
12.	Председатель собрания	Савкин Александр Викторович (Председатель ТСЖ «Пушкинские Фасады»)
13.	Секретарь собрания	Догонова Зинаида Михайловна
14.	Лица, проводившие подсчёт голосов.	
14.1.	Председатель счётной комиссии	Савкина Елена Михайловна
14.2.	Секретарь счётной комиссии	Михасёва Нина Андреевна
15.	Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.	
15.1.	Всего собственников помещений	171 человек
15.2.	Площадь	9 698,40 кв.м.
15.3.	Количество собственников помещений принявших участие в заочном голосовании/ площадь	142 человек/7632,21 кв.м.
15.4.	Кворум собрания, необходимый для принятия решения	более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников
15.5.	Кворум собрания	78,70%
	СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.	

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Решение вопроса о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОИ МКД) № 2 по улице Ахматовской в г. Пушкин, Санкт-Петербург (далее – МКД) иными лицами, а именно предоставлять во временное владение/пользование ОИ МКД, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения МКД. В этих целях:
 - 2.1. Решение вопроса о наделении ТСЖ «Пушкинские Фасады» полномочиями по заключению /расторжению/изменению договоров о предоставлении в пользование ОИ МКД от имени собственников помещений МКД.
 - 2.2. Решение вопроса о наделении правления ТСЖ «Пушкинские Фасады» самостоятельно определять размер платы за предоставленное во временное владение и (или) пользование ОИ МКД.
 - 2.3 Установление следующего порядка распределения средств, полученных от предоставления во временное владение и (или) пользование ОИ МКД:
 - расходовать вышеуказанные средства исключительно на нужды по содержанию и ремонту ОИ МКД.
 - 2.4 Решение вопроса о поручении ТСЖ «Пушкинские Фасады», в случае установления фактов несанкционированного размещения телекоммуникационных сетей (оборудования) либо иного несанкционированного использования ОИ МКД, принимать любые необходимые меры, предусмотренные действующим законодательством РФ, направленные на легализацию и заключение соответствующих договоров за пользование ОИ МКД с собственниками несанкционированного размещенных сетей (оборудования), в том числе взыскание задолженности по оплате за пользование ОИ МКД в судебном порядке за весь период несанкционированного использования ОИ МКД.
3. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания.**Вопрос № 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.**

Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича	ЗА 72,87%	ПРОТИВ 4,89%	ВОЗДЕРЖ. 0,94%
Избрать секретарём собрания Догонуву Зинаиду Михайловну	ЗА 71,63%	ПРОТИВ 4,89%	ВОЗДЕРЖ. 2,18%
Принятое решение.			
Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича			
Избрать секретарём собрания Догонуву Зинаиду Михайловну			

Вопрос №2. Решение вопроса о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОИ МКД) № 2 по улице Ахматовской в г. Пушкин, Санкт-Петербург (далее – МКД) иными лицами, а именно предоставлять во временное владение/пользование ОИ МКД, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения МКД. В этих целях:

Вопрос №2.1. Решение вопроса о наделении ТСЖ «Пушкинские Фасады» полномочиями по заключению /расторжению/изменению договоров о предоставлении в пользование ОИ МКД от имени собственников помещений МКД.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Решение вопроса о наделении ТСЖ «Пушкинские Фасады» полномочиями по заключению /расторжению/изменению договоров о предоставлении в пользование ОИ МКД от имени собственников помещений МКД.	68,36%	7,27%	3,07%
Принятое решение.			
Наделить ТСЖ «Пушкинские фасады» полномочиями по заключению /расторжению/изменению договоров о предоставлении в пользование ОИ МКД от имени собственников помещений МКД.			

Вопрос №2.2. Решение вопроса о наделении правления ТСЖ «Пушкинские Фасады» самостоятельно определять размер платы за предоставленное во временное владение и (или) пользование ОИ МКД.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Решение вопроса о наделении правления ТСЖ «Пушкинские Фасады» самостоятельно определять размер платы за предоставленное во временное владение и (или) пользование ОИ МКД.	67,02%	7,82%	3,86%
Принятое решение.			
Наделить правление ТСЖ «Пушкинские Фасады» самостоятельно определять размер платы за предоставленное во временное владение и (или) пользование ОИ МКД.			

Вопрос №2.3. Установление следующего порядка распределения средств, полученных от предоставления во временное владение и (или) пользование ОИ МКД:

- расходовать вышеуказанные средства исключительно на нужды по содержанию и ремонту ОИ МКД.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Установление следующего порядка распределения средств, полученных от предоставления во временное владение и (или) пользование ОИ МКД: - расходовать вышеуказанные средства исключительно на нужды по содержанию и ремонту ОИ МКД.	70,03%	5,83%	2,84%
Принятое решение.			
Установить следующий порядок распределения средств, полученных от предоставления во			

временное владение и (или) пользование ОИ МКД:

- расходовать вышеуказанные средства исключительно на нужды по содержанию и ремонту ОИ МКД.

Вопрос №2.4. Решение вопроса о поручении ТСЖ «Пушкинские Фасады», в случае установления фактов несанкционированного размещения телекоммуникационных сетей (оборудования) либо иного несанкционированного использования ОИ МКД, принимать любые необходимые меры, предусмотренные действующим законодательством РФ, направленные на легализацию и заключение соответствующих договоров за пользование ОИ МКД с собственниками несанкционированное размещенных сетей (оборудования), в том числе взыскание задолженности по оплате за пользование ОИ МКД в судебном порядке за весь период несанкционированного использования ОИ МКД.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Решение вопроса о поручении ТСЖ «Пушкинские Фасады», в случае установления фактов несанкционированного размещения телекоммуникационных сетей (оборудования) либо иного несанкционированного использования ОИ МКД, принимать любые необходимые меры, предусмотренные действующим законодательством РФ, направленные на легализацию и заключение соответствующих договоров за пользование ОИ МКД с собственниками несанкционированное размещенных сетей (оборудования), в том числе взыскание задолженности по оплате за пользование ОИ МКД в судебном порядке за весь период несанкционированного использования ОИ МКД.	69,28%	5,70%	3,72%

Принятое решение.

Утвердить вопрос о поручении ТСЖ «Пушкинские Фасады», в случае установления фактов несанкционированного размещения телекоммуникационных сетей (оборудования) либо иного несанкционированного использования ОИ МКД, принимать любые необходимые меры, предусмотренные действующим законодательством РФ, направленные на легализацию и заключение соответствующих договоров за пользование ОИ МКД с собственниками несанкционированное размещенных сетей (оборудования), в том числе взыскание задолженности по оплате за пользование ОИ МКД в судебном порядке за весь период несанкционированного использования ОИ МКД.

Вопрос №3. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44	70,32%	4,35%	3,62%

9 июня
2021

Протокол № 1 Годового общего собрания собственников помещений

Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.			
---	--	--	--

Принятое решение.

Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответственно договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Секретарь:



/Догонова З.М./

Председатель собрания:



/Савкин А.В./